



MINISTERO DELLA CULTURA
PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA
VIA MAGNA GRECIA N. 919 – 84047 CAPACCIO PAESTUM

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO: incarico di “Direttore Operativo contabile” nell’ambito dei lavori di “restauro e riallestimento del Museo del Santuario di Santa venera e dell’ex stabilimento Cirio della nuova porta di accesso al parco ed al Museo Archeologico di Paestum” finanziato con Fondi FSC 2014-2020- Piano Stralcio Cultura e Turismo approvato dal CIPE 01/05/2016 da aggiudicare mediante trattativa diretta ai sensi dell’art.50, comma 1 del D.Lgs.n.36/2023
CUP F42C16000560005 - CIG A00D6EAB1A

Importo a base di gara: € 70.804,61, oltre IVA al 22% e cassa al 4%

Importo aggiudicazione € 67.122,77 oltre IVA al 22% e cassa al 4% se dovuti

Capitolo di bilancio: 2.02.03.06.001/C

Responsabile del procedimento: Arch. Anna Maria Mauro

Numero iniziativa – trattativa diretta	3731897
Gara	Procedura per affidamento incarico di “Direttore Operativo contabile” nell’ambito dei lavori di “restauro e riallestimento del Museo del Santuario di Santa venera e dell’ex stabilimento Cirio della nuova porta di accesso al parco ed al Museo Archeologico di Paestum” finanziato con Fondi FSC 2014-2020- Piano Stralcio Cultura e Turismo approvato dal CIPE 01/05/2016
CUP	F42C16000560005
CIG	A00D6EAB1A
DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE DELLA SPESA E AVVIO DELLA PROCEDURA	n.192 PAE_UO6 12/09/2023 0003329-I - Repertorio: PAE 12/09/2023
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior prezzo ai sensi dell’art. 108 comma3 d.lgs. n. 36/2023;
FONDI	Fondi FSC 2014-2020- Piano Stralcio Cultura e Turismo approvato dal CIPE 01/05/2016
CAPITOLO DI BILANCIO	2.02.03.06.001/C

STAZIONE APPALTANTE	
Nome Ente	Parco Archeologico di Paestum e Velia , con sede in Capaccio Paestum, via Magna Grecia n. 919, rappresentato dalla dott.ssa Tiziana D’Angelo, nata a Milano il 03/09/1983 (CF: DNGTZN83P43F205T), nella sua qualità di Direttore del Parco (incarico conferito con Provvedimento del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per Turismo - ora Ministero della Cultura. Codice fiscale 93028470651 Codice univoco Ente 8F79GX
R.U.P.	Arch. Anna Maria Mauro
FIRMATARIO DEL CONTRATTO	Dott.ssa Tiziana D’Angelo

OGGETTO DELL'APPALTO	
OGGETTO DELL'APPALTO	<p>Incarico di Direttore Operativo Contabile</p> <p>Con il compito di:</p> <p>Il direttore operativo dovrà collaborare con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare (strutture, impianti, etc...) siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Risponde della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Al Direttore Operativo Contabile sono affidati altresì i seguenti compiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture (D.O. Strutture); ✓ Verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia degli impianti (D.O. Impianti); ✓ Curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari correttivi; ✓ Assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi e nella predisposizione di eventuali perizie di assestamento e/o variante; ✓ Individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proporre al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive; ✓ Assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo; ✓ Esaminare ed approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti (D.O. Impianti); ✓ Esaminare ed approvare il programma delle prove sulle strutture e i verbali di prelievo dei materiali da sottoporre a prova (D.O. Strutture); ✓ Direzione di lavorazioni specialistiche (D.O. Strutture e D.O. Impianti); ✓ L'esecuzione delle misurazioni e la predisposizione degli atti contabili (D.O. Contabile).
PROFESSIONISTA INDIVIDUATO E STRUTTURA DI SUPPORTO	
Direttore Operativo Contabile	FRANCESCO PAUCIULO Nocera inferiore (SA) 29/06/1987 Codice fiscale PCLFNC87H29F912E Laurea in ingegneria civile Iscritto all'albo degli Ingegneri di Salerno dal 24/03/2014 al n.6536 socio/dipendente dell'impresa OPERATING SRL
STRUTTURA DI SUPPORTO	EMILIO BELLO Salerno 02/07/1994 Codice fiscale BLLMLE94L02H703W laurea in ingegneria civile abilitato nel 2021, iscritto all'albo degli Ingegneri di Salerno dal 27/03/2023 n. 7895 dipendente dell'impresa OPERATING SR
	GIULIO GIORDANO Nocera Inferiore (SA) 10/01/1991

	Codice fiscale GRDGLI91A10F912K Laureato in ingegneria abilitato nel 2020 dipendente dell'impresa OPERATING SRL
OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	
RAGIONE O DENOMINAZIONE SOCIALE	Operating s.r.l. partita iva 05827360651 in persona dell'amministratore unico della società Faiella Giuseppe nato a Nocera Inferiore (SA) il 19.12.1984 Codice Fiscale: FLLGPP84T19F912N residente a Castel San Giorgio (SA) in via P. Togliatti n.1 e domiciliato per la carica ricoperta in Nocera Inferiore (SA) alla Via Fucilari 43/A (c.a.p. 84014)
P.IVA	05827360651
CODICE FISCALE	FLLGPP84T19F912N
SEDE LEGALE	Nocera Inferiore (SA) alla Via Fucilari 43/A (c.a.p. 84014)
PEC	operating@pec.it
TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI LEGGE 136/20210 IBAN	Banca MONTE PASCHI DI SIENA IBAN IT25O0103076271000001902044
SOGGETTI ABILITATI AD OPERARE SUL CONTO	GIUSEPPE FAIELLA nato a NOCERA INFERIORE il 19/12/1984 C.F. FLLGPP84T19F912N
OFFERTA ECONOMICA	
IMPORTO	
IMPORTO A BASE DI GARA	€ 70.804,61, oltre IVA al 22% e cassa al 4%
RIBASSO OFFERTO	5,21%
IMPORTO OFFERTO	€ 67.122,77 oltre IVA e Cassa
POLIZZE	
POLIZZA FIDEIUSSORIA	Polizza n. 40317691001486 stipulata con la compagnia TUA Ass.ni S.p.a. importo garantito € 3.356,14 sottoscritta in data 12/10/2023
Polizza professionale	Polizza n. IPF 0015342 sottoscritta con AIG Europe S.A. in data 15/09/2023
CONDIZIONI	
DURATA	<u>La durata del contratto è legata alla corretta e compiuta esecuzione ed ultimazione dei lavori di "restauro e riallestimento del Museo del Santuario di Santa Venera e dell'ex stabilimento Cirio della nuova porta di accesso al parco ed al Museo Archeologico di Paestum" finanziato con Fondi FSC 2014-2020- Piano Stralcio Cultura e Turismo approvato dal CIPE 01/05/2016.</u> Alla scadenza del termine contrattuale l'appalto deve intendersi concluso e non tacitamente rinnovabile, salvo la possibilità di ricorrere all'opzione della modifica dei contratti ai sensi dell'art. 120 del Codice degli appalti, al verificarsi dei presupposti ivi previsti. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
PAGAMENTI	Nel prezzo, corrispettivo dell'Appaltatore, sono remunerate tutte le prestazioni, le spese, gli oneri di qualsiasi natura, inclusi quelli di natura tributaria, nonché le spese relative allo strumento di pagamento utilizzato dall'Appaltatore, quali in via esemplificativa e non esaustiva le spese bancarie di bonifico.

	<p>L'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalle disposizioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, comunicherà altresì i dati afferenti al conto dedicato, alla ricezione dei flussi finanziari relativi al contratto stipulato nonché le generalità, il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare ed a comunicare entro 5 (cinque) giorni ogni variazione intervenuta.</p> <p>Il pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore avverrà con bonifico bancario sul conto dedicato comunicato dall'Appaltatore ai sensi della legge 136/2010, previo accertamento da parte dell'Amministrazione della rispondenza delle prestazioni effettuate a quelle previste nei documenti di gara, dopo il ricevimento della fattura, salvo l'invio di documentazione erronea o incompleta da parte dell'Appaltatore.</p>
MODIFICHE CONTRATTUALI	<p>Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023 <i>Codice dei contratti pubblici</i>. Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Ai sensi dell'art.120 comma9) del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario; a titolo esemplificativo, nel limite indicato, potrà richiedere prestazioni integrative oppure occasionali. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto</p>
CESSIONE DEL CONTRATTO	Vietata
CESSIONE DEI CREDITI	<p>E' ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un Istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, deve essere notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile unico del procedimento.</p>
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	<p>A norma dell'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023: "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le Stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120;b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma

1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea.

2. La stazione appaltante risolverà il contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro.

3. Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.

4. Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, gli assegna un termine che, salvo i casi d'emergenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

5. In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti.

6. Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento, se la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo.

7. L'allegato II.14 disciplina le attività demandate al direttore dei lavori e all'organo di collaudo o di verifica di conformità in conseguenza della risoluzione del contratto.

	<p>8. Nei casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 106, pari all'1 per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni”.</p>
<p>RISERVATEZZA E PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI</p>	<p>L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni tecniche e tecnologiche, relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'appaltatore risponde a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori e assicura che anche da parte di questi ultimi che tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti della stazione appaltante consegnanti all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo redatti e predisposti rimangono di proprietà esclusiva della Stazione appaltante e devono essere restituiti alla stessa al completamento delle prestazioni</p>
<p>ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE</p>	<p>Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Disciplinare di gara, quelli imposti dal Codice e dagli articoli ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006) e del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale). L'Appaltatore ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.</p>
<p>PENALI</p>	<p>Per il dettaglio si rinvia ai documenti di gara</p>
<p>SUBAPPALTO</p>	<p>Non ammesso</p>
<p>FORO COMPETENTE</p>	<p>Tribunale di SALERNO</p>
<p>RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI</p>	<p>Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, nel Disciplinare e negli atti di gara, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti e contratti pubblici</p>
<p>SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE</p>	<p>Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore che dichiara di accettarle.</p>
<p>TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</p>	<p>Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/16, come recepito dal d.lgs. n. 101/2018, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei.</p>

	<p>In esecuzione del GDPR, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.</p> <p>Il presente contratto consta di n. 7 pagine ed è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice.</p>
--	--

IL PRESENTE CONTRATTO CONSTA DI N.7 PAGINE ED È STIPULATO IN MODALITÀ ELETTRONICA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL CODICE.
LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

PER L'APPALTATORE
Operating Srl

PER LA STAZIONE APPALTANTE
PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA
DOTT.SSA TIZIANA D'ANGELO